

मा.उप लोक आयुक्त यांनी शासकीय निवासस्थानाच्या
देखभाल दुरुस्तीसंदर्भात केलेल्या शिफारशीची
अंमलबजावणी करण्यासाठी समिती गठीत करण्याबाबत

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक बांधकाम विभाग,
शासन निर्णय क्र. बीडीजी-२००८/प्र.क्र.१९८/इमारती-१
दिनांक :- २५ नोव्हेंबर, २००८.

शासन निर्णय :-

मा.उप लोक आयुक्त यांनी शासकीय निवासस्थानांच्या देखभाल दुरुस्तीसंदर्भात दिनांक २.२.२००६ व ५.९.२००८ रोजी स्वाधिकार चौकशी आयोजित केली होती. या स्वाधिकार चौकशीच्या अनुषंगाने तसेच शासनाकडून वेळोवेळी मा.उपलोक आयुक्त यांना सादर केलेल्या माहितीच्या अनुषंगाने मा.उपलोक आयुक्त यांनी दिनांक २४ ऑक्टोबर, २००८ च्या पत्रान्वये शिफारशी केलेल्या आहेत. सदर शिफारशीची अंमलबजावणी करण्याकरीता खालीलप्रमाणे समिती गठीत करण्याचा शासनाने निर्णय घेतला आहे :-

(१) मुख्य अभियंता, सा.बां.प्रादेशिक विभाग, मुंबई	अध्यक्ष
(२) मुख्य अभियंता, विशेष प्रकल्प, मुंबई	सदस्य
(३) मुख्य अभियंता, प्रादेशिक विभाग, पुणे	सदस्य
(४) मुख्य अभियंता, सा.बां.प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद	सदस्य
(५) मुख्य अभियंता, सा.बां.प्रादेशिक विभाग, नागपूर	सदस्य
(६) मुख्य अभियंता (विद्युत)	सदस्य
(७) अधीक्षक अभियंता, सा.बां. मंडळ, ठाणे	सदस्य
(८) अधीक्षक अभियंता, सा.बां. मंडळ, नागपूर	सदस्य
(९) अधीक्षक अभियंता, सा.बां. मंडळ, औरंगाबाद.	सदस्य
(१०) उप सचिव (इमारती)	सदस्य-सचिव

सदर समितीची कार्यकक्षा खालीलप्रमाणे राहील :-

- (१) सार्वजनिक बांधकाम विभागाने इमारतीच्या देखभाल दुरुस्तीची आर्थिक बाजू आजमाविण्याकरीता योग्य ती उपाययोजना करावी. त्याकरीता त्यांच्या एका योग्य संस्थेस याकरीता केंद्र (सेंटर फॉर एकॉनॉमिक्स ऑफ रिपेयर अँड मेटेनेन्स) सुरु करण्याबाबत तसेच असे केंद्र एका विद्यापिठ किंवा इतर शैक्षणिक संस्थेच्या सहयोगाने (कोलॅबरेशन) सुरु करण्याबाबत कार्यवाही करणे.
- (२) वित्त विभागाने निकषापेक्षा कमी निधी देखभाल दुरुस्तीसाठी उपलब्ध केल्यास सार्वजनिक बांधकाम विभागाने निधीच्या उपलब्धतेचे त्या त्या वर्षी निकष दुरुस्त करावेत. जेणेकरून निकष व तरतूदी यामध्ये विसंगती राहणार नाही. या शिफारशीबाबत कार्यवाही सुचिविणे.
- (३) प्राप्त झालेला निधी निकषापेक्षा कमी असल्यास त्या निधीचा वापर कोणत्या प्रकारे करावयाचा आहे या संदर्भात (अ) निवासी निवासस्थानाच्या देखभाल दुरुस्तीकरीता ठरविण्यात आलेल्या निधीपैकी विविध संवर्गाकरीता (वर्ग-१, २, ३ व ४) निधी निश्चित करणे व सदरचा निधी त्या त्या संवर्गाकरताच वापरण्याचे बंधन करण्यात यावे. (ब) तालुक्याच्या ठिकाणी व तालुक्याच्या खालच्या स्तराच्या ठिकाणी इमारतीच्या देखभाल दुरुस्तीकरीता स्वतंत्र निधी ठेवावेत जेणेकरून निधीबाबत त्यांच्यावर अन्याय होणार नाही. या शिफारशीबाबत कार्यवाही सुचिविणे.

- (४) देखभाल दुरुस्तीचा खर्च हा योजनेतर खर्च असल्यामुळे निधीची उपलब्धता नेहमी कमी पडणार. इमारतीच्या संख्येप्रमाणे सोबत देखभाल दुरुस्तीकरता लागणाऱ्या निधीच्या गरजेत उत्तरोत्तर वाढ होणार आहे म्हणून इमारतीच्या देखभाल दुरुस्ती खर्चाची तरतूद बांधकामाच्या खर्चात करावी. इमारतीच्या देखभाल दुरुस्तीकरीता स्वतंत्र बांधकाम दुरुस्ती निधीची स्थापना करावी व बांधकामाच्या दुरुस्तीकरीता ठेवलेला निधी बांधकाम दुरुस्तीकडे वर्ग करावा. या शिफारशीबाबत कार्यवाही सुचिविणे.
- (५) देखभाल दुरुस्तीचा खर्च कसा कमी करण्याच्या दृष्टिने :-
- (अ) पाणी परिक्षण (बॉटर ऑडीट,) उर्जा परिक्षण (एनर्जी ऑडीट) च्या धर्तीवर देखभाल दुरुस्ती परिक्षण (मेटेनन्स ऑडीट) ची संकल्पना विकसित करून राबवावी. सदरचे परिक्षण हे त्रयस्थ तज्जाकडून करावे. या शिफारशीबाबत कार्यवाही सुचिविणे.
- (ब) वरील परिक्षणाच्या अनुषंगाने शासनाच्या कार्यालयीन अनिवासी इमारतीच्या दरवर्षी तपासणी केल्यावर त्यांच्या परिस्थितीची वर्गवारी करावी. जेणेकरून शासनाच्या कोणत्या इमारती कोणत्या स्थितीत आहेत याची सुस्पष्ट कल्पना शासनास येईल या शिफारशीबाबत कार्यवाही सुचिविणे.
- (क) वरील परिक्षणाची नोंद संबंधित अधिकाऱ्यांच्या वार्षिक मुल्यमापन अहवालात करावी. या शिफारशीबाबत कार्यवाही सुचिविणे.
- (ड) देखभाल दुरुस्ती मिशन राबवावे. या शिफारशीबाबत कार्यवाही सुचिविणे.
- (६) देखभाल दुरुस्तीच्या बाबतीत सध्याच्या परिस्थितीचा सर्वकष अभ्यास करून शासनास शिफारस करण्याकरीता अभ्यासगट स्थापन करणे. त्यात शासकीय अधिकाऱ्यांयतिरिक्त खाजगी संस्थांतील, केंद्रीय व राज्यस्तराच्या या क्षेत्रातील संस्थांच्या तज्जांचा समावेश असावा. या शिफारशीबाबत कार्यवाही सुचिविणे.

सदर समिती तीन महिन्यांच्या कालावधीत आपला अहवाल शासनास सादर करेल.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २००८११२४१५५२०००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्र.य.देशपुणे)
उप सचिव (इमारती)

o/c

प्रति,

मा.मंत्री (सा.बा.) यांचे खाजगी सचिव
मा.राज्यमंत्री (सा.बा.) यांचे खाजगी सचिव
सचिव (रस्ते) सा.बा.वि. यांचे स्वीय सहाय्यक.
सचिव (बांधकामे) सा.बा.वि. यांचे स्वीय सहाय्यक.
मुख्य अभियंता, सा.बा.प्रादेशिक विभाग, मुंबई
मुख्य अभियंता, प्रादेशिक विभाग, पुणे
मुख्य अभियंता, विद्युत,मुंबई
मुख्य अभियंता, सा.बा.प्रादेशिक विभाग,औरंगाबाद
अधीक्षक अभियंता, सा.बा. मंडळ, ठाणे
अधीक्षक अभियंता, सा.बा. मंडळ, नागपूर
अधीक्षक अभियंता, सा.बा. मंडळ, औरंगाबाद.
उप सचिव (इमारती)
निवड नस्ती (इमारती-१) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय,मुंबई.